

ANNEX 4 DESGLOSSAMENT CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

ANNEX 1

Criteris adjudicació

Les fórmules a aplicar per a determinar la valoració s'han fixat en base al que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

A. CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (MÀXIM 100 PUNTS):

SOBRE 3		PUNTUACIÓ
A. CRITERIS RELACIONATS AMB ELS COSTOS		
A.1	Preu de l'oferta	Fins a 35 punts
A.2	Percentatge e descompte sobre el Banc de Preus TARIFEC	Fins a 10 punts
A.3	Cost del servei per a manteniment correctiu fora del contracte	Fins a 10 punts
TOTAL PUNTS CRITERIS A.1		55 PUNTS
SOBRE 2 BIS		PUNTUACIÓ
B. CRITERIS TÈCNICS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR		
B.1	Organització i Metodologia de l'execució del contracte	Fins a 29 punts
B.2	Mitjans vinculats al contracte, qualitat del servei i sistemes d'inspecció	Fins a 11 punts
B.3	Integració en els sistemes ... de l'HV	Fins a 5 punts
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS B		45 PUNTS
PUNTUACIÓ TOTAL		45 PUNTS

CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (SOBRE 2)

A. Criteris relacionats amb els Costos

A.1. Preu de l'oferta

Caldrà que els licitadors presentin la seva millor proposició econòmica atenent al contingut del plec de prescripcions tècniques.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$	
On:	
P_v	= Puntuació de l'oferta a valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	=Oferta Millor
O_v	=Oferta a Valorar.
IL	=Import de licitació.
VP	= Valor de Ponderació. En aquest cas VP Ordinari=3 Donada la complexitat tècnica del contracte i es tracta d'una licitació amb mà d'obra intensiva.

A.2 Percentatge de descompte sobre el Banc de Preus Tarífec

- Descompte: < 5 % = 0 punts
- Descompte : ≥ 5 % ≤ al 10 % = 3 punts
- Descompte : > 10 % ≤ al 20 % = 6 punts
- Descompte : > 20 % = 10 punts

A3 .Cost del servei per a manteniment correctiu

S'ofertarà el preu dels següents serveis de correctiu:

- Oferta Preu/Hora Oficial de 1ª Laborable (08:00-17:00) (fins a 5 punts)
 - Oferta Preu/Hora Oficial de 1a fora horari laborable (17:01 - 7:59h + festius 24h) (fins a 5 punts)
- La puntuació màxima serà per al preu/hora més baix, i només per aquest.
 - No s'admetran ofertes per sota preu marcat per conveni.
 - Les empreses licitadores que no proposin oferta tindran una valoració de 0 punts.
 - En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta amb preu més elevat, amb puntuació proporcional a la resta.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent per cada servei de correctiu:

$$PX = \frac{(Pmo * 5)}{(Pov)}$$

On:

Px: puntuació oferta valorada

Pmo: Millor oferta

Pov: Oferta a valorar

B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE 2 BIS)

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteris.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri B.1	Criteri B.2	Criteri B.3
Puntació màxima del criteri	29	11	5
Llindar mínim de puntuació	14	5	2

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

Memòria tècnica (0 a 45 punts)

DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR (es valorarà segons els següents trams de puntuació)	Punts	Màx. núm. pàgines
B.1 Memòria tècnica: Organització proposada per a la prestació del servei i valoració tècnica del servei		0-45	55
B.1.1 Relació d'instal·lacions que necessiten manteniment tècnic-legal, i dates en que s'ha de realitzar. Aportar diagrama de processos. Justificació: La valoració d'aquest diagrama i relació permet representar visualment un flux de treball, la qual cosa facilita la comprensió d'etapes, decisions i tasques. Això ajuda a tenir una visió comuna del procés i comprensió del servei que s'està sol·licitant.	<ul style="list-style-type: none"> Tram1: Entre 0,1-2: la millor proposta en temes de qualitat, eficiència i detall (dels protocols per tipus d'instal·lació) rebrà més puntuació. Tram2: 0 si no es presenta o l'oferta no té res a veure amb el criteri a valorar. 	0-2	6
B.1.2 Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat així com hores previstes de dedicació. Distribució anual, mensual i quinzenal d'operacions. Quadre d'operacions (posteriorment es bolcaran al GMAO). Com a mínim caldrà incloure les instal·lacions crítiques definides en el PCT. Justificació: L'anàlisi d'aquestes dades permet identificar quina es la proposta més eficient i eficaç en el moment de realitzar una intervenció	<ul style="list-style-type: none"> Tram1: Entre 0,1-4: la millor proposta en temes de qualitat, eficiència i detall (dels protocols ordinaris per tipus d'instal·lació) rebrà més puntuació. Tram2: 0 si no es presenta o l'oferta no té res a veure amb el criteri a valorar. 	0-4	6
B.1.3 Proposta dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat així com hores previstes de dedicació. Temps màxim de resolució i d'intervenció. Fer diagrama de processos. Justificació: L'anàlisi d'aquestes dades permet identificar quina es la proposta més eficient i eficaç en el moment de realitzar una intervenció	<ul style="list-style-type: none"> Tram1: Entre 0,1-4: la millor proposta en temes de qualitat, eficiència i detall (dels protocols ordinaris per tipus d'instal·lació) rebrà més puntuació. Tram2: 0 si no es presenta o l'oferta no té res a veure amb el criteri a valorar 	0-4	6
B.1.4 Proposta dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat així com hores previstes de dedicació. Temps màxim de resolució i d'intervenció. Fer diagrama de processos. Justificació: L'anàlisi d'aquestes dades permet identificar quina es la proposta més eficient i eficaç en el moment de realitzar una intervenció	<ul style="list-style-type: none"> Tram1: Entre 0,1-4: la millor proposta en temes de qualitat, eficiència i detall (dels protocols extraordinaris per tipus d'instal·lació) rebrà més puntuació. Tram2: 0 si no es presenta o l'oferta no té res a veure amb el criteri a valorar 	0-4	6
* El còmput total dels apartats B.1.2, B.1.3 i B.1.4 haurà de ser coincident amb la totalitat d'hores.			
B.1.5 Valoració dels mitjans tècnics a disposició del contracte. No es valoraran els mitjans que no siguin d'utilitat amb l'objecte del contracte. Relació amb característiques dels recursos en materials i equipaments, diferenciant entre els que estaran	<ul style="list-style-type: none"> Tram1: Entre 0,1-4: s'identifiquen i s'adeqüen a l'objecte del contracte. Rebrà la millor puntuació la proposta més completa i de major qualitat. 	0-4	2

ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa. Es descriuran els mitjans materials i medis auxiliars necessaris per al correcte desenvolupament del servei. Justificació: Aquesta valoració proporciona un anàlisi dels recursos disponibles i quina és la capacitat per dur a terme el servei i de resposta en situacions anòmales.	- Tram2: 0 si no es presenta o l'oferta no té res a veure amb el criteri a valorar		
B.1.6. Es valorarà la qualitat i el pla de manteniment de quiròfans i àrees de risc proposat indicant objectius, abast, procediments i periodicitats. Justificació: Aquesta valoració permet veure l'anàlisi per mitigar riscos i la capacitat de resposta en àrees crítiques, la qual cosa facilita la comprensió de presa de decisions i tasques.	• Tram1: Entre 0,1-3: la millor proposta en temes de qualitat, eficiència i detall (dels protocols extraordinaris per cada àrea de risc identificada) rebrà més puntuació. - Tram2: 0 si no es presenta o l'oferta no té res a veure amb el criteri a valorar	0-3	3
B.1.7 Procediment en cas de sinistre i emergències, fer un esbós d'aquest procediment. Justificació: Aquesta valoració permet veure l'anàlisi per mitigar riscos i la capacitat de resposta en situacions imprevistes, la qual cosa facilita la comprensió de presa de decisions i tasques.	• Tram1: Entre 0,1-3: la millor proposta en temes de qualitat, eficiència i detall (dels protocols extraordinaris per tipus d'instal·lació) rebrà més puntuació. - Tram2: 0 si no es presenta o l'oferta no té res a veure amb el criteri a valorar	0-3	5
B.1.8 Recursos Humans destinats a l'objecte del contracte. Cal aportar memòria detallada que ha de contenir desglossament de perfils del personal que recullin el grau d'experiència, formació, experiència en GMAO, formació en programes de gestió d'edificis, en Rosmiman, El personal que executi el servei ha de ser el mateix que el presentat a la oferta. En cas de no ser així, ha de tenir com a mínim la mateixa experiència i formació que el presentat. Justificació: Aquesta valoració permet avaluar que el personal aportat a l'oferta té la capacitat suficient per dur a terme les tasques corresponents al servei sol·licitat.	Es Valorarà la formació en GMAO, Rosmiman i programes de gestió d'edificis Es valorarà el temps d'experiència del persona que executi el servei, segons taula de valoració de l'ANNEX	0-5	5
B.2. Mitjans vinculats al contracte, qualitat del servei i sistemes d'inspecció Aquest subcriteri es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:			
B.2.1 Qualitat del servei. Descripció de les accions encaminades a la millora de la qualitat en la prestació del servei: realització d'auditories, accions de supervisió i inspecció, anàlisi SLA's Justificació: Aquesta valoració permet veure la identificació dels punts de millora en la prestació del servei	• Tram1: Entre 0,1-2: Rebrà la millor puntuació l'empresa que identifiqui més accions i s'adeqüin a l'objecte del contracte. • Tram2: 0 si no es presenta o l'oferta no té res a veure amb el criteri a valorar	0-2	2
B.2.2 Es valorarà la presentació d'una relació de tasques a desenvolupar amb criteris de millores ambientals, en la prestació del Servei objecte d'aquest contracte: a. Millorar freqüències de les tasques de revisió i control per sobre de l'establerta normativament o com a prescripció tècnica. L'empresa ha d'incloure a l'oferta el compromís de realitzar actuacions determinades, amb l'acompanyament d'una breu descripció dels mitjans que emprarà per dur-lo a terme. b. Formació o instruccions específiques que rebrà el personal pel correcte desenvolupament del treball.	• Tram1: Entre 0,1-3: Rebrà la millor puntuació la proposta més completa i de major qualitat reflectint-se amb millora de freqüències de les tasques de revisió i control, compromís per realitzar actuacions encaminades a reduir l'empremta de carboni i planificació de formacions i desenvolupament d'instruccions específiques vinculades a la sostenibilitat. • Tram2: 0 si no es presenta o l'oferta no té res a veure amb el criteri a valorar	0-3	3

<p>Justificació: Aquesta valoració permet veure el grau de conscienciació ambiental del prestador del servei i l'alineament amb l'HV cap al compromís d'emissions 0.</p>			
<p>B.2.3. Es valorarà la documentació i fitxes aportades de comissioning, per auditar les noves obres i instal·lacions realitzades a l'Hospital</p> <p>Justificació: Aquesta valoració permet veure la capacitat d'anàlisi i de resposta del prestador del servei alhora d'incorporar noves instal·lacions resultant de modificacions o ampliació de les instal·lacions actuals.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tram1: Entre 3,1 i 5: si s'aporten fitxes i protocols per auditar totes les instal·lacions de forma exhaustiva. • Tram2: Entre 1,6 i 3: si s'aporten fitxes i protocols per auditar les instal·lacions de forma superficial. • Tram3: Entre 0,1 i 1,5: si s'aporten fitxes i protocols per auditar únicament algunes de les instal·lacions presents a l'edifici. - Tram4: 0 si no es presenta o l'oferta no té res a veure amb el criteri a valorar 	0-5	6
B.3.Integració en els sistemes de l'HV			
<p>B.3.1. Integració del bessó digital amb el GMAO de ROSMIMAN i al BMS existents. Aquesta integració ha d'incloure la creació d'estudi de dades, codi API, interfície d'usuari, així com definició d'aquelles accions que es podran realitzar (ordres de treball, incidències, etc...), així com el suport i manteniment anual d'aquesta integració.</p> <p>La integració no ha de suposar un increment despesa per al centre</p> <p>No es tindran en consideració aquelles propostes que no estiguin degudament justificades i explicades.</p> <p>Justificació: Aquesta valoració permet veure la capacitat d'innovació i d'incorporació de noves tecnologies per la millora del manteniment conductiu i preventiu del servei prestat, això com encaminat a la anàlisi de dades per la reducció de la petjada de carboni de l'HV.</p>	<p>Es valorarà el grau d'integració amb els sistemes existents.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tram1: Entre 4,1 i 6: si es presenten la integració de GMAO d'acord i requeriments especificats i amb mateix integrador del BMS i creador d'bessó digital, detallant la metodologia per dur-ho a terme i assumint els cost de manteniment anual. • Tram2: Entre 2-1 i 4: si es detalla metodologia per dur a terme integració del GMAO amb el bes digital i amb el BMS, però sense fer càrrec dels manteniments anuals associats. • Tram3: Entre 0,1 i 2: si es presenten metodologia per realitzar la integració de GMAO amb el BMS o amb el bes digital, i sense especificar equ desenvolupador ni detallar l'aba complet. • Tram4: 0 si no es presenta o l'oferta no té res a veure amb el criteri a valorar 	0-6	5